

Załącznik nr 8 do SIWZ

Umowa Nr KD.273.7.2013 projekt

zawarta w dniu w Ustrzykach Dolnych pomiędzy

POWIATEM BIESZCZADZKIM

reprezentowanym Zarząd Powiatu w Ustrzykach Dolnych

38-700 Ustrzyki Dolne, ul. Bełska 22

REGON 370439953 NIP 6891189975

W imieniu którego działają:

1/ Krzysztof Gąsior - Starosta Bieszczadzki

2/Zygmunt Krasowski- Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Barbary Pabis

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a

.....
zwaną w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2010 r. poz. 113 nr 759 ze zm.), który odbył się w dniu..... 2013 r. w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na:

„Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego pn.:

Podniesienie dostępności powiatu bieszczadzkiego i rejonu starsamborskiego poprzez zintegrowane działania w zakresie infrastruktury transportowej - przebudowa drogi powiatowej Nr 2089 R Jureczkowa - Kwaszenina - Arłamów na terenie Gminy Ustrzyki Dolne w Powiecie Bieszczadzkim .”

Projekt został wybrany do współfinansowania ze środków Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska - Białoruś – Ukraina 2007–2013

§ 2. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający udostępnił a Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową (zał. nr IA, IB ,II,III i zał. Nr 1a,1b,1c), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy zgodnie z warunkami zamówienia publicznego i stanowią jej integralną część.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) zapłata należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

b) do bezpośrednich kontaktów i nadzoru w sprawach przedmiotowego zamówienia Zamawiający wyznacza Panią mgr Annę Krystian – Kierownika Wydziału Komunikacji i Drogownictwa w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie (imię i nazwisko) z uprawnieniami

w specjalnościnr uprawnień

2. Inspektor nadzoru, wymieniony w § 3 ust. 1 posiada uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.

3. Wykonawca jest w granicach niniejszej umowy **umocowany do reprezentowania Zamawiającego** w relacjach wynikających z umowy nr z dnia zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w §1 niniejszej umowy.

4. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa umowa z wykonawcą robót budowlanych, dokumentacja projektowa, pozwolenie na budowę oraz zgłoszenie robót budowlanych.

5. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

a) pełny zakres obowiązków określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, Poz. 1623, ze zmianami) oraz przepisów wykonawczych.

b) sprawowanie starannego nadzoru oraz dopilnowania aby roboty budowlane zlecone przez Zamawiającego były prowadzone tylko przez Wykonawcę oraz wyszczególnionych w ofercie podwykonawców,

c) przed rozpoczęciem prac zapoznanie się z dokumentami niezbędnymi dla realizacji przedmiotu zamówienia, będącymi w posiadaniu Zamawiającego,

d) przekazania placu budowy z udziałem Zamawiającego, organizacji i dokonywania czynności odbiorczych (odbior, końcowy, pogwarancyjny), zgodnie z wymogami i przepisami prawa oraz dokumentacji projektowej i STWIORB.

e) rozliczanie nadzorowanego zakresu robót, sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych: faktury/rachunku końcowego przedłożonego przez Wykonawcę inwestycji wraz z rozliczeniem końcowym inwestycji,

f) nadzór w okresie trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych,

g) sprawowania kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, przepisami i normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz projektem budowlanym. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich ewentualnych zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej.

h) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania przez wykonawcę robót uzupełniających nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych

i) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót

j) obowiązkowe minimum trzy pobyty w tygodniu na placu budowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

k) prowadzenie dokumentacji fotograficznej (zwłaszcza robót zanikowych) w formie elektronicznej podczas całego procesu inwestycyjnego i przekazanie jej Zamawiającemu po odbiorze końcowym robót, lub na każde wezwanie Zamawiającego,

l) opracowywanie dokumentów związanych z przebiegiem robót budowlanych, rozliczeniem robót i innych podyktowanych wymogami Programu Współpracy Transgranicznej 2007 - 2013 Polska - Białoruś – Ukraina,

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego- Wykonawca ma prawo:

a) pełny zakres praw określonych w art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, Poz. 1623, ze zmianami) oraz przepisów wykonawczych:

§ 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji robót budowlanych, których przewidywany termin upływa w dniu 30 września 2014r.

2. Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia, rozliczenia i odebrania wszystkich nadzorowanych robót (sporządzania

i podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych). Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do uczestniczenia w odbiorach na koniec okresu gwarancji robót oraz wizjach

i spotkaniach na okoliczność ujawnienia się wad i usterek.

§ 5. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Wartość bruttozł (słownie: złotych)

Obliczona : wartość netto inwestycji x% =.....złotych

w tym :

Wartość nettozł (słownie: złotych)

VAT 23% tj. zł (słownie: złotych)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w okresie budowy i gwarancji, jakości i rękojmi, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoścześnie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do zaawansowania robót tj. odpowiadać udziałowi faktury Wykonawcy w odniesieniu do wartości całego zadania.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT /rachunku będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez uwag protokół odbioru robót budowlanych.

6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi, zatwierdzonymi przez Zamawiającego.

7. Źródła finansowania pochodzą z budżetu Powiatu Bieszczadzkiego i z dofinansowania ze środków Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska - Białoruś – Ukraina 2007–2013

§ 6. KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych:

a) Wykonawca, w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu zamówienia zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu rozpoczęcia robót budowlanych.

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1. w przypadku odstąpienia od całości umowy przez Wykonawcę bądź odstąpienia od całości umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

c) Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od całości umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto; powyższe nie dotyczy odstąpienia, o którym mowa w § 10 ust. 5 oraz w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

d) Wykonawca, w przypadku naruszenia zapisów §10, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wartości netto zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu, w którym kończy się termin obowiązywania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia.

2. Ww. kary nie stanowią katalogu zamkniętego. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca może rozwiązać umowę z zachowaniem czternastodniowego terminu wypowiedzenia, w razie nie rozpoczęcia prac w terminie do 14 dni od daty wskazanej w umowie na roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.
2. W razie rozwiązania umowy przez Wykonawcę przysługuje mu wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych zobowiązań na dzień rozwiązania umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji, o której mowa w art. 145 § 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości niniejszej umowy.
5. W razie nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór.

§ 8. WYKONAWCY DZIAŁAJĄCY WSPÓLNIE

Uwaga: Poniższy zapis zostanie usunięty jeżeli w postępowaniu nie będą brać udziału Wykonawcy działający wspólnie

1. Wszelkie uzgodnienia, rozliczenia i korespondencja wykonywane będą z:

.....
(lider konsorcjum)

2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców stanowi załącznik do umowy.
3. Wykonawcy, o których mowa w § 8 ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązkami wynikającymi z § 3 niniejszej umowy.

§ 9. ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z wymienionych niżej okoliczności oraz zostaną uwzględnione, opisane poniżej warunki wprowadzenia tych zmian.

2. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić:

- a) w przypadku przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez oferentów lub inne podmioty, a termin zakończenia przedmiotu umowy określony został datą,
- b) na skutek działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania nadzorowanych robót,
- c) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie nadzorowanych robót budowlanych,
- d) jeżeli konieczność zmiany terminu zakończenia nadzorowanych robót wystąpi w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
- e) w przypadku przesunięcia terminu zakończenia nadzorowanych robót budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub wydłużenia się terminów przewidzianych dla czynności odbiorowych dotyczących odbioru robót budowlanych,
- f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie nadzorowanych robót budowlanych,

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności, termin realizacji zamówienia ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny na należyte spełnienie świadczenia, nie dłużej jednak niż czas trwania tych okoliczności.

4. Pozostałe zmiany:

- a) powierzenie wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania zamówienia przez podwykonawcę; zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, spełniające warunki określone w SIWZ.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Pzp:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych drobnych zmian w postanowieniach niniejszej umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 140 ust. 1 Pzp ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.
7. Wszystkie powyższe postanowienia zapisane w § 9 niniejszej umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
8. Zmiany umowy są skuteczne, jeżeli zostaną wprowadzone z zachowaniem formy pisemnej i są akceptowane przez strony umowy.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sprawy sporne wynikłe z zawartej umowy rozstrzygane będą na drodze postępowania sądowego przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego według prawa i procedury polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w okresie realizacji umowy **polisy ubezpieczenia** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności oraz zgodnej z przedmiotem zamówienia, **na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 złotych (PLN)**. Wykonawcy występujący wspólnie składają wspólną polisę na wymaganą kwotę albo oddzielne polisy dla każdego z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia wykonawcy ubiegającego się wspólnie o udzielenie zamówienia wynosi nie mniej niż 50 000,00 złotych.
4. Ważna polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 3 stanowi integralną część umowy. Jeżeli termin obowiązywania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia jest krótszy niż termin obowiązywania umowy, Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na siedem dni przed upływem terminu ważności polisy lub dokumentu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu nową aktualną polisę lub dokument ubezpieczenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 4, Zamawiający ma podstawy do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to przysługuje mu prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
7. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązania sporów wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. W przypadku zmian w przepisach w okresie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wprowadzonymi zmianami.
9. W przypadku zmian, opisanych w §10 ust. 8 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
11. Integralnymi częściami umowy są:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument ubezpieczenia.
 - c) umowa Wykonawców działających wspólnie (jeżeli wystąpi)
 - d) pełnomocnictwo Wykonawców działających wspólnie (jeżeli będzie udzielone)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY